



## PRANEŠIMAS SPAUDAI Nr. 212/22

2022 m. gruodžio 22 d., Liuksemburgas

Teisingumo Teismo sprendimas byloje C-83/21 | *Airbnb Ireland ir Airbnb Payments UK*

### **Nekilnojamojo turto trumpalaikė nuoma: pagal Sąjungos teisę nedraudžiama nei nacionalinėje apmokestinimo tvarkoje numatyta pareiga rinkti informaciją, nei mokesčio išskaičiavimas**

*Vis dėlto pareiga paskirti mokesčių atstovą yra neproporcingas paslaugų teikimo laisvės apribojimas*

*Airbnb* yra pasaulinė grupė, kuri valdo nekilnojamojo turto tarpininkavimo internetinį portalą; jis padeda būstą turintiems nuomotojams užmegzti ryšius su tokio būsto ieškančiais asmenimis. *Airbnb* iki nuomos pradžios iš kliento gauna mokėjimą už suteiktą būstą, o prasidėjus nuomai šį mokėjimą perveda nuomotojui, jei nuomininkas tam neprieštarauja.

**2017 m. Italijos įstatyme įtvirtinta nauja apmokestinimo tvarka, taikoma nekilnojamojo turto trumpalaikė nuomai nevykdant komercinės veiklos.** Šis įstatymas taikomas komercinės veiklos nevykdančių fizinių asmenų gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto nuomos ne ilgesniam kaip 30 dienų laikotarpiui sutartims, sudarytoms su nuomininkais tiesiogiai arba per asmenis, vykdančius nekilnojamojo turto tarpininkavimo veiklą, tarp jų – tuos, kurie, kaip ir *Airbnb*, valdo elektroninių paslaugų portalus. Nuo 2017 m. birželio 1 d. pajamos, gautos pagal tokias nuomos sutartis, jei atitinkami savininkai pasirinko lengvatinį tarifą, apmokestinamos 21 % dydžio mokesčiu prie šaltinio, mokėtinu mokesčių administravimo institucijoms, o su nuomos sutartimis susiję duomenys pateikiami mokesčių administratoriui. Nekilnojamojo turto tarpininkavo veiklą vykdančias asmenys, kai gauna nuomos mokesčių ar dalyvauja jį renkant, kaip mokesčių surenkantys asmenys turi išskaičiuoti šį mokesčių iš nuomos sumų ir jį pervesti mokesčių administratoriui. Nuolatinės buveinės Italijoje neturintys asmenys nerezidentai, turintys už mokesčio surinkimą atsakingų asmenų statusą, privalo paskirti mokesčių atstovą.

Pasaulinei grupei *Airbnb* priklausančios bendrovės *Airbnb Ireland UC* ir *Airbnb Payments UK Ltd* pateikė skundą dėl mokesčių administracijos direktoriaus sprendimo, kuriuo įgyvendinama naujoji apmokestinimo tvarka, panaikinimo. Gavusi *Airbnb* pateiktą apeliacinį skundą dėl sprendimo, kuriuo buvo atmestas šis skundas, *Consiglio di Stato* (Valstybės Taryba, Italija) paprašė Teisingumo Teismo išaiškinti kelias Sąjungos teisės nuostatas, kiek tai susiję su nacionaliniame įstatyme nekilnojamojo turto trumpalaikės nuomos tarpininkams numatytais pareigomis.

Šiandien priimtame sprendime Teisingumo Teismas konstatavo, kad 2017 m. Italijos teisėje numatytos trys pareigos priskirtinos mokesčių sričiai, todėl joms netaikytinos tam tikros *Airbnb* nurodytos direktyvos. **Teisingumo Teismas išnagrinėjo trijų priemonių teisėtumą tik atsižvelgdamas į SESV 56 straipsnyje įtvirtintą paslaugų teikimo laisvės apribojimų Sąjungoje draudimą.**

Visų pirma jis konstatavo, kad **pareiga rinkti ir teikti mokesčių institucijoms duomenis**, susijusius su nuomos sutartimis, sudarytomis vykdančiomis nekilnojamojo turto tarpininkavimo veiklą, nustatyta visiems tretiesiems asmenims, nesvarbu, ar tai fiziniai, ar juridiniai asmenys, neatsižvelgiant į tai, ar jie gyvena šioje teritorijoje arba yra joje įsisteigę, ar ne, ar dalyvauja pasitelkdami skaitmenines technologijas arba kitais ryšių užmezgimo būdais. Iš to

Teisingumo Teismas padarė išvadą, kad, remiantis jurisprudencija<sup>1</sup>, tokia pareiga **neprieštarauja SESV 56 straipsnyje įtvirtintam draudimui**, nes ji taikytina visiems nacionalinėje teritorijoje veiklą vykdančioms ūkio subjektams.

Antra, **pareiga atskaityti mokesťį prie šaltinio** taip pat taikytina tiek kitoje valstybėje narėje, ne Italijoje, įsteigtiems nekilnojamojo turto tarpininkavimo paslaugų teikėjams, tiek Italijoje įsteigtomis įmonėms. Todėl Teisingumo Teismas **atmetė argumentą, kad ši pareiga gali būti laikoma draudžiančia naudotis paslaugų teikimo laisve, sukeliančia nepatogumų ja naudotis ar tokia, dėl kurios naudojamas ja tampa mažiau patrauklus.**

Trečia, **pareiga paskirti mokesčių atstovą Italijoje vis dėlto taikoma tik tam tikriems Italijoje nuolatinės buveinės neturintiems nekilnojamojo turto tarpininkavimo paslaugų teikėjams.** Kadangi ši pareiga juos įpareigoja imtis veiksmų ir padengti šio atstovo atlyginimo išlaidas, tokie **suvaržymai gali atgrasyti** šiuos ūkio subjektus nuo nekilnojamojo turto tarpininkavimo paslaugų teikimo Italijoje ar bent jau veikti taip, kaip jie pageidauja. Todėl ši pareiga turi būti laikoma pagal SESV 56 straipsnį iš esmės draudžiamu laisvės teikti paslaugas apribojimu. Nors šia mokesčine priemone siekiama teisėto tikslo užtikrinti veiksmingą mokesčio išieškojimą, kuriuo galima pateisinti laisvės teikti paslaugas ribojimą, vis dėlto ji viršija tai, kas būtina įgyvendinant šį tikslą. Iš tiesų ši priemonė vienodai taikoma visiems nekilnojamojo turto tarpininkavimo paslaugų teikėjams, neturintiems nuolatinės buveinės Italijoje ir nusprendusiems teikiant šias paslaugas gauti nuomos mokesťį ar atlygį pagal sutartis, nurodytas 2017 m. apmokestinimo tvarkoje, arba dalyvauti renkant šiuos nuomos mokesčius ar atlygį. Vis dėlto pagal ją nedaroma skirtumo, pavyzdžiui, atsižvelgiant į mokesčinių pajamų, kurios šių paslaugų teikėjų kasmet renkamos arba gali būti surinktos į valstybės iždą, dydį. Be to, tai, kad mokesčių administratorius jau turi informaciją, kuri jam buvo pateikta dėl mokesčių mokėtojų, gali palengvinti jo vykdomą kontrolę, todėl prisideda prie pareigos paskirti mokesčių atstovą proporcingumo pažeidimo. Iš to darytina išvada, kad pareiga paskirti mokesčių atstovą **prieštarauja SESV 56 straipsniui.**

**PASTABA:** Prašyme priimti prejudicinį sprendimą valstybių narių teismai, nagrinėdami juose iškeltą bylą, gali pateikti Teisingumo Teismui klausimus dėl Sąjungos teisės išaiškinimo ar Sąjungos teisės akto galiojimo. Teisingumo Teismas nenagrinėja nacionalinės bylos. Remdamasis Teisingumo Teismo sprendimu šią bylą turi išspręsti nacionalinis teismas. Šis sprendimas taip pat privalomas kitiems nacionaliniams teismams, nagrinėjantiems panašias problemas.

Žiniasklaidai skirtas neoficialus dokumentas, neįpareigojantis Teisingumo Teismo.

Visas sprendimo [tekstas ir santrauka](#) nuo jo paskelbimo dienos prieinamas CURIA tinklalapyje.

Kontaktinis asmuo: Marta Osleja  (+352) 4303 6005.

Nuotraukas iš sprendimo paskelbimo posėdžio galima rasti „[Europe by Satellite](#)“  (+32) 2 2964106.

Likite su mumis!



<sup>1</sup> 2022 m. balandžio 27 d. Sprendimas *Airbnb Ireland*, C-674/20 (žr. CP 66/22)