



PRESSEMEDDELELSE NR. 18/25

Luxembourg den 13. februar 2025

Generaladvokatens forslag til afgørelse i sag C-417/23 | Slagelse Almennyttige Boligselskab, Afdeling Schackenborgvænge

Generaladvokat Čapeta: Den danske lovgivning om almene boliger i omdannelsesområder udgør direkte forskelsbehandling på grund af etnicitet

Den danske lovgivning om almene boliger sonderer mellem flere typer af kvarterer, som har ugunstige socioøkonomiske forhold med hensyn til arbejdsløshed, kriminalitet, uddannelse og indkomst. De områder, hvor der ud over en ugunstig socioøkonomisk situation har været en andel af indvandrere og efterkommere fra ikkevestlige lande på over 50% i løbet af de seneste fem år, er på det grundlag blevet udpeget som »omdannelsesområder« (tidligere betegnet som »hårde ghettoområder«). Loven pålægger de almene boligforeninger, der ejer sådanne områder, at udarbejde en udviklingsplan, hvori det præciseres, hvordan andelen af almene boliger i omstillingsområderne skal reduceres til 40% senest den 1. januar 2030. Dette kan omfatte frasalg af boliger til private bygherrer, nedrivning eller ombygning af familieboliger til ungdomsboliger. I sådanne tilfælde skal hidtidige lejes lejermål opsiges.

Lejere, der befandt sig i en sådan situation i to omdannelsesområder – Schackenborgvænge i Slagelse og Mjølnerparken i København – har for de danske domstole anfægtet lovligheden af de udviklingsplaner, der er vedtaget på grundlag af den danske lovgivning om almene boliger.

Østre Landsret (Danmark) har udtrykt tvivl om, hvorvidt den danske lovgivning er forenelig med direktivet om ligebehandling af alle uanset race eller etnisk oprindelse.¹

Generaladvokat Tamara Čapeta konkluderer i sit forslag til afgørelse af dags dato, at opdelingen i »vestlige« og »ikkevestlige« indvandrere og deres efterkommere er baseret på etnisk oprindelse. Generaladvokaten er af den opfattelse, at selv om »ikkevestlige« personer er en etnisk mangfoldig gruppe, er det, der forener denne gruppe, ikke en række fælles faktorer, der skaber et »etnisk tilhørsforhold« inden for denne gruppe, men snarere den danske lovgivers opfattelse af, at denne gruppe ikke besidder de samme karakteristika som den anden gruppe, de »vestlige« personer.

Generaladvokaten anfører dernæst, at der foreligger direkte forskelsbehandling, når den mindre fordelagtige behandling er direkte baseret på etnisk oprindelse. Selv om de lejere, hvis lejermål blev opsagt, ikke blev udvalgt på grundlag af deres ikkevestlige oprindelse, udsættes de ikke desto mindre for direkte forskelsbehandling på grundlag af etnicitet.

Den første grund til at finde, at **der foreligger direkte forskelsbehandling, er ifølge generaladvokaten, at lovgivningen stiller disse lejere i en sårbar situation for så vidt angår sikkerheden af deres ret til en bolig, hvilket således medfører en ringere behandling af disse personer i forhold til lejere i andre kvarterer, der befinder sig i en sammenlignelig situation, hvor størstedelen af befolkningen er af »vestlig« oprindelse.**

For det andet **stigmatiserer det etniske kriterium, som den danske lovgiver anvender, den etniske gruppe,**

hvis strukturelle ulemper med hensyn til deres evne til integration i det danske samfund er blevet erkendt, **hvilket mindsker snarere end øger deres chancer for at blive integreret i dette samfund.**

BEMÆRKNING: Generaladvokatens forslag til afgørelse er ikke bindende for Domstolen. Generaladvokaten har til opgave fuldstændig uafhængigt at foreslå Domstolen, hvorledes den pågældende sag skal afgøres. Domstolen indleder herefter sin rådslagning og afstemning. Dommen i sagen vil blive afsagt på et senere tidspunkt.

BEMÆRKNING: Gennem en præjudiciel forelæggelse kan retterne i medlemsstaterne i forbindelse med retssager, der verserer for dem, forelægge Domstolen spørgsmål vedrørende fortolkningen af EU-retten eller gyldigheden af en EU-retsakt. Domstolen træffer ikke afgørelse i den nationale retstvist. Det tilkommer den nationale ret at afgøre sagen i overensstemmelse med Domstolens afgørelse, der på tilsvarende måde er bindende for andre nationale retter i sager vedrørende en tilsvarende problemstilling.

Dette er et ikke-officielt dokument til mediernes brug og forpligter ikke Domstolen.

[Forslaget til afgørelse](#) offentliggøres på webstedet CURIA på fremsættelsesdagen.

Kontakt i Kontoret for Presse og Information: Gitte Stadler ☎(+352) 4303 3127.

Billeder fra fremsættelsen af forslaget til afgørelse er tilgængelige via »[Europe by Satellite](#)« ☎(+32) 2 2964106.

Følg Domstolen online!



¹ [Rådets direktiv 2000/43/EF](#) af 29.6.2000 om gennemførelse af princippet om ligebehandling af alle uanset race eller etnisk oprindelse.