



TISKOVÁ ZPRÁVA Č. 18/25

V Lucemburku dne 13. února 2025

Stanovisko generální advokátky ve věci C-417/23 | Slagelse Almennyttige Boligselskab, Afdeling Schackenborgvænge

Generální advokátka T. Čapeta: dánská právní úprava týkající se bydlení v oblastech přeměny představuje přímou diskriminaci na základě kritéria etnického původu

Dánské právní předpisy o veřejném bydlení rozlišují čtvrtě, v nichž panuje nepříznivá socioekonomická situace, podle míry nezaměstnanosti, trestné činnosti, úrovně vzdělávání a příjmů na několik typů. Oblasti, v nichž kromě nepříznivé socioekonomické situace přesáhl podíl přistěhovalců pocházejících z nezápadních zemí a jejich potomků 50 % za posledních pět let, jsou v důsledku toho zařazeny do kategorie „oblasti přeměny“ (dříve označované jako tzv. „tvrdá ghetta“). Uvedený zákon ukládá sdružením veřejného bydlení, která jsou vlastníky takových oblastí, povinnost vypracovat plán rozvoje, v němž je stanoveno, jak má být do 1. ledna 2030 dosaženo snížení podílu veřejných bytových jednotek v oblastech přeměny na 40 %. Mezi tato opatření může náležet prodej nemovitostí soukromým developerům, demolice nebo přeměna rodinného bydlení na bydlení pro mladé lidi. V takových případech musí být nájemní smlouvy dosavadních nájemců vypovězeny.

Nájemci, kteří se ve dvou oblastech přeměny, a sice v oblasti Schackenborgvænge v Slagelse a v oblasti Mjølnerparken v Kodani, v takové situaci ocitli, napadají u soudu zákonnost plánů rozvoje přijatých na základě dánských právních předpisů o veřejném bydlení.

Odvolací soud pro východní oblast, Dánsko, má pochybnosti o slučitelnosti dánských právních předpisů se směrnicí o rasové rovnosti¹.

Generální advokátka Tamara Čapeta ve svém stanovisku z dnešního dne konstatuje, že dělení na „západní“ přistěhovalce a jejich potomky a „nezápadní“ je založeno na etnickém původu. Má za to, že ač tuto skupinu nespojují společné faktory, které tvoří „etnický původ“, neboť „osoby z nezápadních zemí“ jsou etnicky rozmanitou skupinou, spojuje ji nicméně vnímání dánského zákonodárce, podle kterého nemá tato skupina vlastnosti druhé skupiny „osob ze západních zemí“.

Generální advokátka následně připomíná, že k přímé diskriminaci dochází, pokud je toto nepříznivé zacházení založeno přímo na etnickém původu. I když tedy nájemci, jejichž nájemní smlouvy byly vypovězeny, nebyli vybráni podle jejich nezápadního původu, přesto byli přímo diskriminováni na základě tohoto kritéria etnického původu.

Generální advokátka má za to, že **prvním důvodem pro konstatování existence přímé diskriminaci je, že uvedená právní úprava oslabuje postavení uvedených nájemců stran zajištění jejich práva na obydlí, což má za následek méně příznivé zacházení s těmito osobami ve srovnání s nájemci v jiných čtvrtích ve srovnatelné situaci, v nichž tvoří většinu obyvatel osoby „západního“ původu.**

Druhým důvodem je, že kritérium etnického původu, které je uplatňováno v dánské právní úpravě, stigmatizuje etnickou skupinu, jejíž strukturální znevýhodnění souvisí s její schopností integrovat se do dánské společnosti bylo uznáno, čímž nezvyšuje, ale naopak snižuje šance členů této skupiny na integraci do uvedené společnosti.

UPOZORNĚNÍ: Soudní dvůr není stanoviskem generálního advokáta vázán. Úlohou generálních advokátů je zcela nezávisle navrhnout Soudnímu dvoru právní řešení věci, která jim je přidělena. Soudci Soudního dvora začínají nyní v uvedené věci rozhodovat. Rozsudek bude vydán později.

UPOZORNĚNÍ: Žádost o rozhodnutí o předběžné otázce umožňuje soudům členských států, aby v rámci sporu, který projednávají, položily Soudnímu dvoru otázky týkající se výkladu práva Unie nebo platnosti aktu Unie. Soudní dvůr nerozhoduje ve sporu před vnitrostátním soudem. Vnitrostátní soud musí věc rozhodnout v souladu s rozhodnutím Soudního dvora. Toto rozhodnutí je stejně tak závazné pro ostatní vnitrostátní soudy, které případně budou projednávat podobný problém.

Neoficiální dokument pro potřeby sdělovacích prostředků, který nezavazuje Soudní dvůr.

[Úplné znění](#) stanoviska je zveřejněno na internetové stránce CURIA v den, kdy je generální advokát přednesl.

Kontaktní osoba pro tisk: Jarosław Zasada ☎ (+352) 4303 2793.

Obrazové záznamy z přednesení stanoviska jsou dostupné na [Europe by Satellite](#) (+32) 2 2964106.

Zůstaňte ve spojení!



¹ [Směrnice Rady 2000/43](#) ze dne 29. června 2000, kterou se zavádí zásada rovného zacházení s osobami bez ohledu na jejich rasu nebo etnický původ.