



18/25. sz. SAJTÓKÖZLEMÉNY

Luxembourg, 2025. február 13.

A főtanácsnok indítványa a C-417/23. sz. ügyben | Slagelse Almennyttige Boligselskab, Afdeling Schackenborgvænge

Čapeta főtanácsnok: Az átalakítandó területeken található állami tulajdonú lakásokról szóló dán jogszabály etnikai kritériumon alapuló közvetlen hátrányos megkülönböztetésnek minősül

Az állami tulajdonú lakásokról szóló dán jogszabály a munkanélküliség, a bűnözés, az oktatás és a jövedelem szintje alapján a kedvezőtlen társadalmi-gazdasági helyzetű lakóövezetek több típusát különbözteti meg. Azokat a területeket, ahol a kedvezőtlen társadalmi-gazdasági helyzet mellett a nem nyugati országokból származó bevándorlók és leszármazottaik aránya az elmúlt öt évben meghaladta az 50%-ot, „átalakítandó területnek” (korábbi nevükön „kemény gettók”) minősítették. A törvény előírja, hogy az ilyen lakóövezeteket tulajdonosaként az államalakás-szolgáltató szervezetek készítsenek fejlesztési tervet, amelyben meghatározzák, miként kell 2030. január 1-jéig az átalakítandó területeken az állami tulajdonú lakások arányát 40%-ra csökkenteni. Ez magában foglalhatja ingatlanok magánfejlesztők részére történő értékesítését, a bontást, vagy a családi házak fiataloknak szánt lakásokká történő átalakítását. Ilyen esetekben a korábbi bérlők bérleti szerződését meg kell szüntetni.

Azok a bérlők, akik ilyen helyzetbe kerültek két átalakítandó területen – a slagelsei Schackenborgvængében és a koppenhágai Mjølnerparkenben –, bíróság előtt vitatják az állami tulajdonú lakásokról szóló dán törvény alapján elfogadott fejlesztési tervek jogszerűségét.

A dániai keleti fellebbviteli bíróságnak kétségei vannak afelől, hogy a dán szabályozás összeegyeztethető-e a faji egyenlőségről szóló irányelvvel.

A mai napon ismertetett indítványában Tamara Čapeta főtanácsnok arra a következtetésre jut, hogy a „nyugati” és a „nem nyugati” bevándorlók és leszármazottaik közötti felosztás etnikai származáson alapul. Úgy véli, hogy noha a „nem nyugatiak” egy etnikailag vegyes csoportot alkotnak, ami e csoportot egyesíti, az nem az e csoporton belüli „etikai hovatartozást” alkotó tényezők közös jellegzetessége, hanem a dán jogalkotó azon felfogása, hogy e csoport nem rendelkezik a másik csoport, a „nyugatiak” jellemzőivel.

A főtanácsnok arra is emlékeztet, hogy közvetlen hátrányos megkülönböztetés akkor áll fenn, ha a hátrányos bánásmód közvetlenül az etnikai származáson alapul. Következésképpen, még ha azokat a bérelőket, akiknek a bérleti szerződését felbontották, nem a nem nyugati származásuk alapján választották is ki, akkor is etnikai kritériumon alapuló közvetlen hátrányos megkülönböztetést szenvednek el.

A főtanácsnok kifejti, hogy az első ok, amely miatt megállapítható a közvetlen hátrányos megkülönböztetés fennállása az, hogy a jogszabály e bérelőket bizonytalan helyzetbe hozza az otthonhoz való joguk biztonsága tekintetében, ami azt eredményezi, hogy más, hasonló lakóövezetek – amelyekben a lakosság többsége „nyugati” származású – bérelőivel összehasonlítva kevésbé kedvező bánásmódban részesülnek.

Másodszor, **a dán jogszabály által alkalmazott etnikai kritérium megbélyegzi azt az etnikai csoportot, amelynek strukturális hátrányát elismerték a dán társadalomba való beilleszkedési esélye tekintetében, és ezáltal**

inkább korlátozza, mintsem javítja e társadalomba való beilleszkedési esélyeiket.

EMLÉKEZTETŐ: A főtanácsnok indítványa nem köti a Bíróságot. A főtanácsnok feladata, hogy teljesen pártatlanul és függetlenül eljárva a rábízott ügy jogi megoldására vonatkozó javaslatot terjesszen a Bíróság elé. A Bíróság bírái most kezdik meg a tanácskozást a jelen ügyben. Az ítéletet későbbi időpontban hozzák meg.

EMLÉKEZTETŐ: Az előzetes döntéshozatali eljárás lehetővé teszi a tagállami bíróságok számára, hogy az előttük folyamatban lévő jogvita keretében az uniós jog értelmezésére vagy valamely uniós jogi aktus érvényességére vonatkozó kérdést terjesszenek a Bíróság elé. A Bíróság nem dönti el a tagállami bíróság előtti jogvitát. A nemzeti bíróság feladata, hogy az ügyet a Bíróság határozata alapján elbírálja. E határozat a tartalmilag hasonló kérdésben eljáró más nemzeti bíróságokat is köti.

A sajtó részére készített nem hivatalos kiadvány, amely nem köti a Bíróságot.

Az ismertetés napján az indítvány [teljes szövege](#) megtalálható a CURIA honlapon.

Sajtófelelős: Szabó Mónika ☎(+352) 4303 3047

A főtanácsnoki indítvány ismertetésekor készített képfelvételek elérhetők: „[Europe by Satellite](#)” (+32) 2 2964106

Kövesse a híreket!



i A személyek közötti, faji- vagy etnikai származásra való tekintet nélküli egyenlő bánásmód elvének alkalmazásáról szóló, 2000. június 29-i [2000/43/EK tanácsi irányelv](#).