

Asia C-428/02

Fonden Marselisborg Lystbådehavn

vastaan

Skatteministeriet

ja

Skatteministeriet

vastaan

Fonden Marselisborg Lystbådehavn

(Vestre Landsretin esittämä ennakkoratkaisupyyntö)

Kuudes arvonlisäverodirektiivi — 13 artiklan B kohdan b alakohta — Vapautukset —
Kiinteän omaisuuden vuokraus — Kulkuneuvojen pysäköintipaikan vuokraus —
Vedessä olevat venepaikat — Alusten säilyttäminen maalla

Julkisasiamies J. Kokottin ratkaisuehdotus 14.10.2004 I - 1529

Yhteisöjen tuomioistuimen tuomio (kolmas jaosto) 3.3.2005 I - 1541

Tuomion tiivistelmä

*1. Verotus — Jäsenvaltioiden lainsäädännön yhdenmukaistaminen — Liikevaihtoverot —
Yhteinen arvonlisäverojärjestelmä — Kuudennessa direktiivissä säädetyt vapautukset —*

Kiinteän omaisuuden vuokrausta koskeva vapautus — Käsite — Vedessä ja maalla olevien venepaikkojen vuokraus

(Neuvoston direktiivin 77/388 13 artiklan B kohdan b alakohta)

2. *Verotus — Jäsenvaltioiden lainsäädännön yhdenmukaistaminen — Liikevaihtoverot — Yhteinen arvonlisäverojärjestelmä — Kuudennessa direktiivissä säädetyt vapautukset — Kiinteän omaisuuden vuokrausta koskeva vapautus — Kulkuneuvojen pysäköintipaikan vuokrausta koskeva poikkeus — Kulkuneuvon käsite — Kulkuneuvon käsite kattaa kaikki kulkuneuvot, mukaan lukien vesialukset*

(Neuvoston direktiivin 77/388 13 artiklan B kohdan b alakohtan 2 alakohta)

1. Jäsenvaltioiden liikevaihtoverolainsäädännön yhdenmukaistamisesta annetun kuudennen direktiivin 77/388, sellaisena kuin se on muutettuna direktiivillä 92/111, 13 artiklan B kohdan b alakohtaa on tulkittava siten, että kiinteän omaisuuden vuokrauksen käsite kattaa vedessä olevien venepaikkojen vuokrauksen sekä alusten satama-alueen maa-alueella sijaitsevien säilytyspaikkojen vuokrauksen.

Erityisesti ensiksi mainittujen osalta on todettava, että satama-altaassa oleva venepaikka täyttää kyseisessä säännöksessä olevan kiinteän omaisuuden määritelmän, koska vuokraus ei koske tiettyä vesimäärää vaan satama-altaan tiettyä

osuutta, joka on rajattu pysyvästi ja jonka paikkaa ei voida muuttaa.

(ks. 34–36 kohta ja tuomiolauselman 1 kohta)

2. Jäsenvaltioiden liikevaihtoverolainsäädännön yhdenmukaistamisesta annetun kuudennen direktiivin 77/388, sellaisena kuin se on muutettuna direktiivillä 92/111, 13 artiklan B kohdan b alakohtan 2 alakohtaa, jossa suljetaan arvonlisäveronalaisuudesta tehdyn poikkeuksen ulkopuolelle kulkuneuvojen pysäköintipaikkojen vuokraus, on tulkittava siten, että tässä säännöksessä käytetty käsite ”kulkuneuvot” kattaa kaikki kulkuneuvot, mukaan lukien vesialukset.

(ks. 44, 46 ja 47 kohta sekä tuomiolauselman 2 kohta)