

# Zaak C-451/06

## **Gabriele Walderdorff** **tegen** **Finanzamt Waldviertel**

(verzoek van de Unabhängige Finanzsenat, Außenstelle Wien,  
om een prejudiciële beslissing)

„Zesde btw-richtlijn — Artikel 13, B, sub b — Vrijstelling — Handelingen ter zake  
van verpachting en verhuur van onroerende goederen — Verpachting van visrecht”

Conclusie van advocaat-generaal E. Sharpston van 18 juli 2007 . . . . . I - 10639  
Arrest van het Hof (Derde kamer) van 6 december 2007 . . . . . I - 10649

### Samenvatting van het arrest

*Fiscale bepalingen — Harmonisatie van wetgevingen — Omzetbelasting — Gemeenschappelijk  
stelsel van belasting over toegevoegde waarde — Vrijstellingen voorzien in Zesde richtlijn —  
Vrijstelling van verpachting en verhuur van onroerende goederen  
(Richtlijn 77/388 van de Raad, art. 13, B, sub b)*

Artikel 13, B, sub b, van de Zesde richtlijn (77/388) betreffende de harmonisatie van de wetgevingen der lidstaten inzake omzetbelasting moet aldus worden uitgelegd dat de overdracht onder bezwarende titel van het recht om te vissen, in de vorm van een voor een duur van tien jaar gesloten pachtovereenkomst, door de eigenaar van het water waarvoor dit recht is verleend en door de houder van het visrecht in een in het publiek domein gelegen water, noch verpachting

noch verhuur van onroerende goederen vormt, voor zover deze overdracht niet het recht verleent om het betrokken onroerend goed te gebruiken en ieder ander van het genot van dat recht uit te sluiten.

(cf. punt 23 en dictum)