

## Zadeva C-428/02

**Fonden Marselisborg Lystbådehavn**

**proti**

**Skatteministeriet**

**in**

**Skatteministeriet**

**proti**

**Fonden Marselisborg Lystbådehavn**

(Predlog za sprejetje predhodne odločbe,  
ki ga je vložilo Vestre Landsret)

„Šesta direktiva o DDV – Člen 13(B)(b) – Oprostitve – Dajanje v najem  
nepremičnin – Dajanje v najem garaž in površin za parkiranje vozil –  
Privezi za plovila v vodi – Skladiščenje plovil na kopnem“

|   |          |
|---|----------|
| Sklepni predlogi generalne pravobranilke J. Kokott, predstavljeni<br>14. oktobra 2004 . . . . . | I - 1529 |
| Sodba Sodišča (tretji senat) z dne 3. marca 2005 . . . . .                                      | I - 1541 |

### Povzetek sodbe

1. *Davčne določbe – Usklajevanje zakonodaj – Prometni davki – Skupni sistem davka na dodano vrednost – Oprostitve, določene v Šesti direktivi – Oprostitev pri najemu*

*nepremičnin – Pojem – Dajanje v najem privezov za plovila v vodi in skladiščenje plovil na kopnem*

*(Direktiva Sveta 77/388, člen 13(B)(b))*

2. *Davčne določbe – Usklajevanje zakonodaj – Prometni davki – Skupni sistem davka na dodano vrednost – Oprostitve, določene v Šesti direktivi – Oprostitev pri najemu nepremičnin – Oprostitev dajanja v najem garaž in površin za parkiranje vozil – Pojem vozila – Vsa prevozna sredstva, vključno s plovili*

*(Direktiva Sveta 77/388, člen 13(B)(b), točka 2)*

1. Člen 13(B)(b) Šeste direktive na področju usklajevanja zakonodaj držav članic o prometnih davkih, kot je bila spremenjena z Direktivo 92/111, je treba razlagati tako, da pojem dajanje nepremičnin v najem zajema tudi dajanje privezov, namenjenih privezovanju plovil v vodi, in prostorov za skladiščenje teh plovil na kopnem na območju pristanišča v najem.

bazena, ki je za stalno zamejena in je ni mogoče prestaviti.

(Glej točke od 34 do 36 in točko 1 izreka.)

2. Člen 13(B)(b), točka 2, Šeste direktive na področju usklajevanja zakonodaj držav članic o prometnih davkih, kot je bila spremenjena z Direktivo 92/111, ki izključuje od oprostitve plačila davka na dodano vrednost dajanje garaž in parkirnih površin za vozila v najem, je treba razlagati tako, da pojem „vozilo“ iz teh določbe zajema vsa prevozna sredstva, vključno s plovili.

Pri prvih privez v pristaniškem bazenu ustreza opredelitvi nepremičnine v smislu zadevne določbe, ker se najem ne nanaša na katerokoli količino vode, temveč na določen del navedenega

(Glej točke 44, 46 in 47 ter točko 2 izreka.)