

Mål 268/83

D. A. Rompelman och E. A. Rompelman-Van Deelen
mot
Minister van Financiën

(begäran om förhandsavgörande
från Hoge Raad der Nederlanden)

”Harmonisering av mervärdesskatt – sjätte direktivet – begreppet
skattskyldig person”

Sammanfattning av domen

Bestämmelser om skatter och avgifter – harmonisering av lagstiftning – omsättningsskatter – gemensamt system för mervärdesskatt – ekonomisk verksamhet i den mening som avses i artikel 4 i sjätte direktivet – förvärv av medel för utnyttjande (artikel 4.1 i rådets direktiv 77/388)

Den ekonomiska verksamhet som avses i artikel 4.1 i sjätte direktivet om harmonisering av medlemsstaternas lagstiftning rörande omsättningsskatter kan omfatta flera på varandra följande handlingar. Bland dessa handlingar skall redan förberedande verksamhet, såsom förvärv av medel för utnyttjande och således köp av fast egendom, betraktas som ekonomisk verksamhet.

Förvärv av en fordringsrätt angående en

framtida överlåtelse av äganderätten till en del av en byggnad som ännu inte uppförts, i avsikt att i sinom tid hyra ut egendomen, kan därför betraktas som ekonomisk verksamhet i den mening som avses i artikel 4.1 i sjätte direktivet. Denna bestämmelse hindrar dock inte att skattemyndigheten kräver att den påstådda avsikten styrks genom objektiva omständigheter, såsom de planerade lokalernas särskilda lämplighet för kommersiellt utnyttjande.