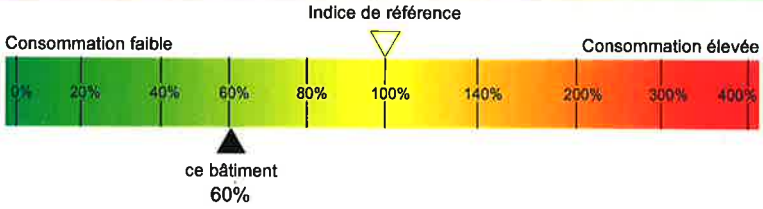
Passeport énergétique

sur base de la consommation énergétique mesurée

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel

No. Passeport	No. Expert	Date d'établissement	Mises à jour		Date d'expiration
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

Indice de consommation chaleur



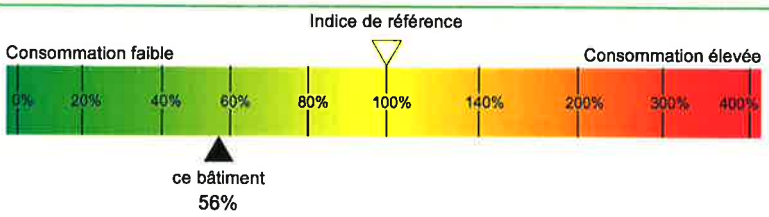
ce bâtiment atteint ...
60,0 kWh/(m²a)

la valeur de référence est ...
100,8 kWh/(m²a)

Cette valeur tient compte de la consommation d'énergie pour:

☑ chauffer ☑ eau chaude sanit. ☐ refroidir ☐ hum./déshumidifier

Indice de consommation électricité



ce bâtiment atteint ...
88,3 kWh/(m²a)

la valeur de référence est ...
158,4 kWh/(m²a)

Cette valeur tient compte de la consommation d'électricité pour:

☐ chauffer ☐ eau chaude sanit. ☑ ventiler ☑ refroidir ☑ éclairer ☑ hum./déshumidifier ☑ éq. de travail, infor., ...

Remarques sur d'autres équipements consommateurs d'énergie et les énergies renouvelables

Présence de panneaux photovoltaiques en toiture de l'Anneau et en Tour C, production de 381586 kWh en 2020.

Informations concernant le bâtiment

Désignation du bâtiment	Cour de Justice de l'Union Européenne
Type de bâtiment	Bâtiment de bureaux
Motif d'établissement	Évaluation d'un bâtiment existant
Adresse	rue du fort Niedergrünewald 27
Code postal/localité	L-2925 Luxembourg
Année de construction	2007
Surf. de réf, énergét., A_n	167 248 m²
dont ventilée méc.	142 536 m²
dont refroidie	81 625 m²

Expert	*Propriétaire*
Argest S.A.	Cour de Justice de l'Union Européenne
rue Wurth-Paquet 15	rue du fort Niedergrünewald 27
2737 Luxembourg	L-2925 Luxembourg
(352) 26 44 70 1	

Signature expert

Lieu, date

Luxembourg 07/12/2021

Passeport énergétique

sur base de la consommation énergétique mesurée

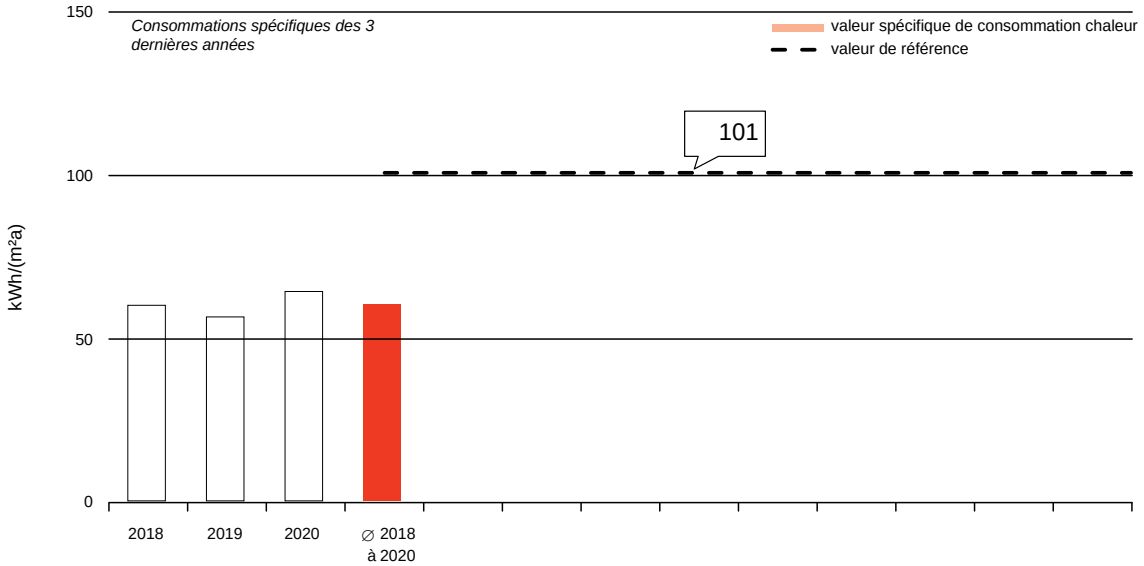
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel

No. Passeport	*No. Expert*	*Date d'établissement*	*Mises à jour*		*Date d'expiration*
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

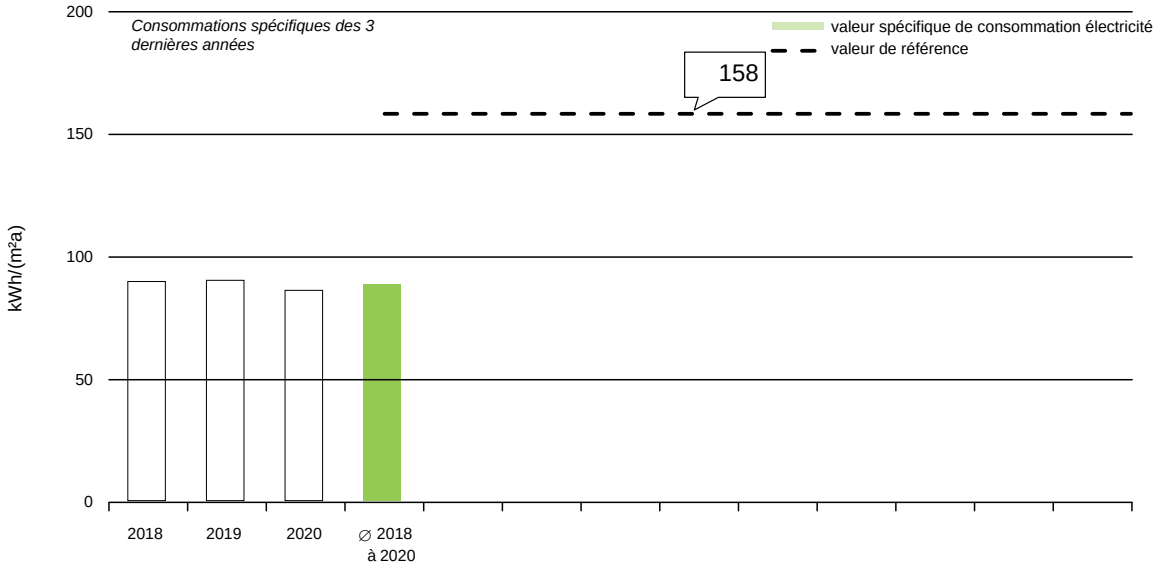
Situation au moment de l'établissement du certificat de performance énergétique

	2018	2019	2020	Valeur spécifique de consommation	Valeur de référence		Rapport
Chaleur	60	56	64	60	101	kWh/(m²a)	60%
Electricité	89	90	86	88	158	kWh/(m²a)	56%
Energie primaire	275	274	268	272	533	kWh/(m²a)	51%
Emissions de CO_2	61	61	59	60	131	$kgCO_2/(m^2a)$	46%

Evolution des consommations spécifiques annuelles - valeur spécifique de consommation chaleur



Evolution des consommations spécifiques annuelles - valeur spécifique de consommation électricité



Passeport énergétique

sur base de la consommation énergétique mesurée

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel

No. Passeport	*No. Expert*	*Date d'établissement*	*Mises à jour*		*Date d'expiration*
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

Installations techniques & mode de production (les installations et générateurs principaux)

Générateurs de chaleur	Année	Puissance	Informations/Vecteurs énergétiques...
1 Echang. Chal. urbain. CJ4+CJ8	2007	9 000 kW	Production de chaleur par pellets et cogénération
2 Echang. Chal. urbain CJ9	2019	1 220 kW	Production de chaleur par pellets et cogénération

Générateurs de froid	Année	Puissance	Informations/Vecteurs énergétiques...
1 Tour A et B	2007	6 000 kW	4 groupes de 1500 kW / R717
2 Thomas More	2007	750 kW	1 groupe / R134a
3 Annexe C	2007	536 kW	1 groupe / R717
4 Tour C	2019	1 973 kW	3 groupes (2 x 564,6 kW + 843,5 kW) / R134a

Centrales de traitement d'air	Année	Débit	Informations
1 CJ4	2007	0 m³/h	234 090 m³/h avec récupération de chaleur
2 CJ8	2012	0 m³/h	112 370 m³/h avec récupération de chaleur
3 CJ9	2019	0 m³/h	155 995 m³/h avec récupération de chaleur

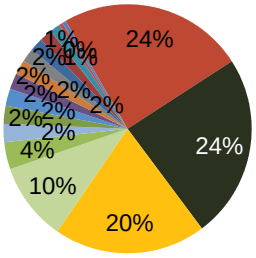
Autres installations techniques ou indications diverses

Zones du bât. en fonct. de l'utilisation

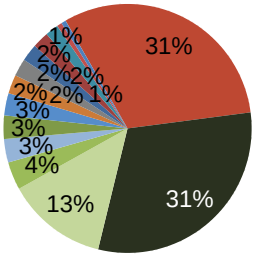
Nr.	Zone	Surface	en %	chauffer	refroidir	éclairer	ventiler méc.
001	Zones de circul...	52 304	24,2%	•		•	•
002	Parkings	42 776	19,8%			•	•
003	Bureaux	51 642	23,9%	•	•	•	•
004	locaux techniqu...	21 971	10,2%	•		•	
005	Auditorium	4 815	2,2%	•	•	•	•
006	Sanitaires et v...	5 098	2,4%	•		•	•
007	Bibliothèque	3 812	1,8%	•	•	•	•
008	Salle des pas p...	3 781	1,8%	•	•	•	•
009	Open space	3 575	1,7%	•	•	•	•
010	Salle de réunio...	5 093	2,4%	•	•	•	•
011	Locaux techniqu...	4 512	2,1%			•	
012	Réfectoire	2 880	1,3%	•	•	•	•
013	Archives	4 085	1,9%	•		•	•
014	Cuisines	1 015	0,5%	•		•	•
015	Kitchenette	1 090	0,5%	•		•	•
016	Autres zones	6 087	3,5%	•	•	•	•

Représentations

Répartition en fonction de la surface totale



Répartition en fonction de la surface de référence énergétique



Passeport énergétique

sur base de la consommation énergétique mesurée

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel

No. Passeport	*No. Expert*	*Date d'établissement*	*Mises à jour*		*Date d'expiration*
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

Evaluation énergétique sommaire du bâtiment et des installations techniques

1	Isolation façade	🙂	7	Centrales de traitement d'air	🙂
2	Isolation toiture	🙂	8	Isolation conduites de distribution	🙂
3	Fenêtres	🙂	9	Production de chaleur	🙂
4	Protection solaire	🙂	10	Production de froid	🙂
5	Autres éléments enveloppe thermique	😐	11	Production de vapeur	—
6	Systèmes d'éclairage	😐	12	*divers*	—

Légende bien 🙂 moyen 😐 mauvais ☹

Recommandations de modernisation prioritaires

☐ niveau 2 requis

Energie primaire économisée

1 Miise en place d'équipements froid par turbocore pour augmenter le COP global.

1-25 Toutes mesures mises en oeuvre **0 kWh/(m²a)**

Les mesures de la liste des priorités sont à détailler dans un rapport succinct. Pour les recommandations de modernisation du niveau 2, les économies d'énergie supplémentaires calculées doivent être indiquées. Le rapport est à joindre en annexe du certificat de performance énergétique.
Pour des informations plus concrètes relatives à la mise en oeuvre des recommandations de modernisation pour améliorer la performance énergétique du bâtiment, veuillez contacter un conseiller en énergie.

Passeport énergétique

sur base de la consommation énergétique mesurée

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel

No. Passeport	*No. Expert*	*Date d'établissement*	*Mises à jour*		*Date d'expiration*
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

	Chaleur				Electricité	Valeurs spécif. de consommation	
Année	Vecteur énergétique	Quantité	Unité	Energie finale	Energie finale	Chaleur	Electricité
2018	Chauff.urb.. fossile	8 828 723	kWh	8 828 723 kWh	14 942 241 kWh	60 kWh/(m²a)	89 kWh/(m²a)
2019	Chauff.urb.. fossile	8 822 320	kWh	8 822 320 kWh	15 024 600 kWh	56 kWh/(m²a)	90 kWh/(m²a)
2020	Chauff.urb.. fossile	9 222 475	kWh	9 222 475 kWh	14 341 597 kWh	64 kWh/(m²a)	86 kWh/(m²a)

Sources des données de consommation

Unité Gestion des bâtiments de la CJUE sur base des rapports techniques et des factures.

Explications

Indices de consommation chaleur et électricité
L'indice de consommation correspond au rapport de la valeur spécifique de consommation du bâtiment analysé et de la valeur de référence, indiqué en pourcents. Des indices de consommation inférieurs à 100 % témoignent d'une meilleure performance énergétique que le cas typique, des indices supérieurs à 100 % d'une performance énergétique plus faible.

Valeur spécifique de consommation chaleur
La valeur spécifique de consommation chaleur correspond à la consommation annuelle mesurée de chaleur du bâtiment analysé par rapport à la surface de référence énergétique A_n. Pour compenser l'influence du climat et des périodes de non-occupation, une correction correspondante est appliquée. Plus la valeur spécifique de consommation chaleur est faible, plus la consommation de chaleur du bâtiment est faible.

Valeur spécifique de consommation électricité
La valeur spécifique de consommation électricité correspond à la consommation annuelle mesurée d'électricité par rapport à la surface de référence énergétique A_n. Plus la valeur spécifique de consommation électricité est faible, plus la consommation d'électricité est faible.

Valeur de référence chaleur ou électricité
La valeur de référence chaleur ou électricité est déterminée à l'aide des valeurs spécifiques de consommation d'énergie partielles tabulées et décrit la consommation énergétique d'un bâtiment à utilisation comparable. La valeur de référence représente ainsi une valeur de comparaison pour classifier le bâtiment à certifier et contribue à la détermination de l'indice de consommation.

Valeur spécifique de consommation moyenne chaleur, électricité
Moyenne des valeurs spécifiques de consommation chaleur respectivement électricité des trois dernières années.

Surface de référence énergétique
La surface de référence énergétique est la surface de plancher nette chauffée et/ou refroidie du bâtiment. Toutes les valeurs spécifiques de consommation du certificat de performance énergétique sur base de la consommation énergétique mesurée se rapportent à cette même surface.

L'énergie primaire désigne l'énergie d'un vecteur énergétique issu directement de la nature, comme p. ex. la houille, la lignite, le pétrole, le gaz naturel, l'eau, le vent, les combustibles nucléaires, mais aussi le rayonnement solaire, etc.. L'énergie primaire est transformée par les centrales électriques ou thermiques, raffineries, etc.. Le processus de transformation engendre des pertes, souvent sous forme de chaleur.

L'énergie finale désigne la forme d'énergie telle qu'elle est livrée au consommateur. Elle correspond à la part de l'énergie primaire déduction faite des pertes et des charges dues à la transformation et au transport au consommateur. Des vecteurs d'énergie finale sont p. ex. le gasoil de chauffage, le gaz naturel, l'électricité, etc..

L'énergie utile est l'énergie dont le consommateur a besoin pour répondre à ses besoins après déduction des pertes. Elle correspond au besoin en énergie d'un bâtiment sans prendre en compte les installations techniques du bâtiment. Ce sont p. ex. la lumière et la chaleur.

Annexe 1 :

Mise à jour du 15/09/2026 du

Certificat de performance énergétique P.20111207établit par *argest*

Valable jusqu'au 07/12/2031

ENERGY EFFICIENT

Passeport énergétique — sur base de la consommation énergétique mesurée

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel 1/5

No. Passeport	No. Expert	Date d'établissement	Mises à jour		Date d'expiration
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

Le présent document représente une mise à jour des donnés sur la consommation d'énergie annuelle mesurée pour garantir une conformité du CPE P.20111207 établit par *argest* à l'article 14 du Règlement grand-ducal du 9 juin 2021 concernant la performance énergétique des bâtiments.

Ce document est un complément à la page 5 du CPE cité ci-dessus et documente les données de consommation à partir de 2021, date de création du CPE.

ENERGY EFFICIENT

Passeport énergétique — sur base de la consommation énergétique mesurée

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment fonctionnel 5/5

No. Passeport	No. Expert	Date d'établissement	Mises à jour		Date d'expiration
P.20211207.L-29.27.a.V	AP/10136	07/12/2021	2025	2028	07/12/2031

	Chaleur				Electricité	Valeurs spécif. de consommation	
Année	Vecteur énergétique	Quantité	Unité	Energie finale	Energie finale	Chaleur	Electricité
2018	Chauff.urb. fossile	8 828 723	kWh	8 828 723 kWh	14 942 241 kWh	60 kWh/(m²a)	89 kWh/(m²a)
2019	Chauff.urb. fossile	8 822 320	kWh	8 822 320 kWh	15 024 600 kWh	56 kWh/(m²a)	90 kWh/(m²a)
2020	Chauff.urb. fossile	9 222 475	kWh	9 222 475 kWh	14 341 597 kWh	64 kWh/(m²a)	86 kWh/(m²a)

Mise à jour des donnés sur la consommation d'énergie annuelle mesurée

Surface de référence énergétique A_n = 167.248m²

	Chaleur				Electricité	Valeurs spécifiques de consommation			
Année	**Vecteur énergétique**	**Quantité**	**Unité**	**Energie finale**	**Energie finale**	**Chaleur kWh/(m²a)**		**Electricité kWh/(m²a)**	
2021	Chauffage urb. fossile	13.469.500	kWh	13.469.500 kWh	17.129.459 kWh	81	kWh/(m²a)	102	kWh/(m²a)
2022	Chauffage urb. fossile	7.088.700	kWh	7.088.700 kWh	14.282.864 kWh	42	kWh/(m²a)	85	kWh/(m²a)
2023	Chauffage urb. fossile	6.424.400	kWh	6.424.400 kWh	13.569.963 kWh	38	kWh/(m²a)	81	kWh/(m²a)
2024	Chauffage urb. fossile	6.363.700	kWh	6.363.700 kWh	13.545.755 kWh	38	kWh/(m²a)	81	kWh/(m²a)
2025	Chauffage urb. fossile	6.313.800	kWh	6.313.800 kWh	13.629.081 kWh	38	kWh/(m²a)	81	kWh/(m²a)
2026									
2027									
2028									
2029									
2030									

Sources des données de consommation :

CJUE (CURIA) - Section Installations Techniques - Unité Gestion des bâtiments

Signature experte **Lieu, date**

Luxembourg, le 15/09/2026

PAUL WURTH
GEPROLUX

Dipl. Ing. Monika Bunzenthal (expert agréé)

Personne correspondant à l'article 4, paragraphe 8 du Règlement grand-ducal du 9 juin 2021 certifié pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de contrôle dans le domaine de l'énergie